

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*

Số: 69 /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Hợp nhất

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại báo cáo Hợp nhất Quý IV năm 2017 tự lập lỗ cao hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 7,4 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Chủ yếu là do cùng kỳ năm nay Công ty đã hạch toán lỗ các căn hộ đã được bàn giao của hai Dự án Linh Tây và Quận 2 (5 tỷ đồng) và chi phí bán hàng khoảng 1,8 tỷ đồng. Đồng thời trong kỳ này Công ty đã trích dự phòng đầu tư tài chính 600 triệu đồng dẫn đến lợi nhuận cùng kỳ chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy