

Số: 204/2018/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2018

## TỜ TRÌNH

(V/v: *Phê duyệt chuyển nhượng cổ phần của các Công ty con, công ty liên kết*)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt – VPRO đã được ĐHCĐ thông qua;

- Căn cứ Tờ trình số: 199/2018/TTr-VPro ngày 06 / 04 /2018 của Ban Tổng giám đốc Công ty về việc: *Phê duyệt chuyển nhượng cổ phần của các Công ty con, công ty liên kết.*

Nhằm giải quyết tình trạng thiếu vốn, gây khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đồng thời tập trung nguồn vốn để triển khai các dự án trọng điểm mà VPRO làm Chủ đầu tư, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua phương án chuyển nhượng cổ phần của VPro tại các công ty con, công ty liên kết như sau:

### 1. Phê duyệt chủ trương chuyển nhượng cổ phần:

#### 1.1. Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Địa ốc Dầu khí Viễn Thông (PVT).

Theo phán quyết của Tòa án nhân dân cấp cao Hà Nội tại bản án số 134/2017/HSPT ngày 15/3/2017, VPRO nhận lại 6,3 triệu cổ phần từ Công ty Cổ phần xây dựng Minh Ngân, đồng thời phải nộp lại 100 tỷ đồng mà Công ty Minh Ngân đã thanh toán cho VPRO theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 66/2010/PVPL-MN để đảm bảo thi hành án về bồi thường. Như vậy, số cổ phần của VPro tại PVT tăng lên là 12,12 triệu cổ phần, chiếm 50,50% số cổ phần của PVT.

Với năng lực tài chính hiện có, VPro không đủ khả năng để chi trả số tiền trên và cũng không đủ khả năng để thực hiện dự án. Do đó, VPro sẽ tìm kiếm các đối tác có đủ năng lực tài chính để chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của VPro tại PVT như sau:

- Số cổ phần VPro đang sở hữu : 12.120.000 cổ phần
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập.
- Mệnh giá : 10.000 đồng/ 1 cổ phần.
- Tổng khối lượng chuyển nhượng : 12.120.000 cổ phần



