

Số: 206 /2018/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2018

### TỜ TRÌNH

(V/v: *Phê duyệt phương án triển khai và phát triển các dự án trong năm 2018*)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

- Căn cứ Tờ trình số: 204 /2018/TTr-VPro ngày 06 / 04 /2018 của Ban Tổng giám đốc Công ty về việc: *Phê duyệt phương án triển khai và phát triển các dự án trong năm 2018.*

Năm 2018, Công ty dự kiến sẽ có dòng tiền được thu về từ khách hàng sau khi bán tiếp số căn hộ và lô thương mại, hoàn thành sổ đỏ và bàn giao cho cư dân Dự án Linh Tây Tower. Bên cạnh đó, việc thoái vốn tại các công ty con, công ty liên kết cũng sẽ có khả năng thu về cho VPro một lượng vốn.

Để sử dụng hiệu quả nguồn vốn, tạo công việc cho các năm tiếp theo, Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty được toàn quyền quyết định cho Công ty triển khai thực hiện các dự án hoặc phát triển dự án mới một cách linh hoạt để đạt được kết quả. Cụ thể, ĐHQĐ ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty được chủ động quyết định theo các nội dung như sau:

- HĐQT được chủ động quyết định việc hợp tác đầu tư, mua lại các dự án bất động sản (hoặc mua lại cổ phần của các công ty sở hữu các dự án này) để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng, kinh doanh và khai thác.

- HĐQT được chủ động quyết định việc tiếp tục triển khai dự án, hợp tác đầu tư hoặc chuyển nhượng bớt cổ phần của Công ty tại các dự án của Công ty, của công ty con và công ty liên kết sao cho phù hợp với thị trường bất động sản tùy từng thời điểm, để hiệu quả của dự án đạt được cao nhất.

- HĐQT được chủ động quyết định việc góp vốn hoặc mua lại phần vốn góp tại các công ty trong ngành xây dựng, vật liệu xây dựng, chế biến khoáng sản, thương mại, logistic.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;

- HĐQT, BKS, BTGD;

- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Quốc Huy